



DOCUMENT À FOURNIR

PETROVA INVESTISSEMENT IMMOBILIER

30 Rue Pastorelli, 06000 NICE

Tél. 06 85 01 53 63

Référence de la location :

Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie du titulaire parmi les documents suivants :

- Carte nationale d'identité française ou étrangère
- Passeport français ou étranger
- Permis de conduire français ou étranger
- Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un État membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen

Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :

- Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants :

- Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai

En cas de mutation : attestation de mutation

- L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale
- L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan

- La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant
- La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours

Un ou plusieurs documents attestant des ressources parmi les documents suivants :

- Le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre État ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet État ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet État ou territoire
- Trois derniers bulletins de salaires
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable pour les professions non salariées
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
- Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement
- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers



30 Rue Pastorelli, 06000 NICE

06 85 01 53 63

DOCUMENTS REQUIRED BY THE PROSPECTIVE TENANT

Employee

- Photocopy of identity card or residence permit valid
- Proof of address (3 rent receipts or property tax + EDF last invoice)
- Family Book and certificate of family allowances where applicable
- Certificates social allowances (APL, ALS, RSA ...)
- Other income or compensation (AAH, compensatory allowance, alimony, annuity ...)
- Work contract
- Last tax notice (the tenant's name is visible)
- Last 3 payslips
- If recent hiring: certificate of end of trial period

Merchant, artisan or professional (at least two years of existence)

- Photocopy of identity card or residence permit valid
- Proof of address (3 rent receipts or property tax + EDF last invoice)
- Family Book and certificate of family allowances where applicable
- Certificates social allowances (APL, ALS, RSA ...)
- Other income or compensation (AAH, compensatory allowance, alimony, annuity ...)
- Last annual tax notice
- Kbis extract (- 3 months)

Documents required by the caution(garant) if needed:

- Photocopy of identity card or residence permit valid
- Last tax notice
- Work contract
- Last 3 payslips / other income receipts
- If owner: property tax

Thank you!

SASU PETROVA INVESTISSEMENT IMMOBILIER,
SIÈGE SOCIAL: 5 QUAI RAUBA CAPEU, 06300 NICE

représentée par Mme Lora Petrova, présidente en exercice. RCS de Nice, SIRET 885 214 486 00015; Assurance de responsabilité civile professionnelle n°105708080, auprès de MMA IARD SA, 14 bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9. Ayant satisfait aux obligations de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 et à son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 par la possession de la carte professionnelle n°CPI06052020000045313, délivrée par la CCI DE NICE, le 16/12/2021, portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion immobilière ». Garantie par la SO.CA.F., 26 avenue de Suffren - 75 015 Paris, Garantie financière de l'activité de gestion de 120 000€, Garantie financière de l'activité de transaction: 110 000€

